

Mieten? oder Kaufen? Bürogebäude mit Parkplätzen, Provisionfrei

von: AS Immobilien International Kilic

Preis: €7,00EUR

Datum: 2024-03-22 18:42:04

Gültig bis: 2024-12-22 18:38:00

Beschreibung

In 45473 Mülheim an der Ruhr Mülheim an der Ruhr liegt mit etwa 180.000 Einwohnern zwischen der Landeshauptstadt Düsseldorf, Essen und Oberhausen. Die Autobahn A40 ist schnell zu erreichen. Aufgrund der direkten Nähe zum ÖPNV ist das Objekt sehr verkehrsgünstig gelegen. Hier und in der Umgebung befinden sich auch viele bekannte Firmen wie Siemens, Mannesmann, ThyssenKrupp, Aldi, Metro, Mediamarkt, Edeka und ... und. Das Objekt wurde im Jahre 2005 kernsaniert und ist somit in technischer sowie energetisch erstklassiger Standard Das gesamte Bürogebäude ist leer und daher ist auch ideal für Selbstnutzer Natürlich auch als Kapitalanleger! Gesamte Büroflächen ca. 4492 m² Erdgeschoß ca. 562 m² 1. Etage ca.562 m² 2. Etage ca.562 m² 3. Etage ca.562 m² 4. Etage ca.562 m² 5. Etage ca.562 m² 6. Etage ca.562 m² 7. Etage ca.562 m² Auf dem Grundstück sind über 130 Parkplätze und in der Tiefgarage auch ausreichende Stellplätze vorhanden ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: Personenaufzug ist vorhanden Der Bodenbelag: Fliesen und Teppichboden Die Büroräume sind mittels außenliegenden und elektrischen Klimaanlage klimatisiert sowie mit einem außenliegendem Sonnenschutz versehen. Eine Lüftungsanlage ist ebenfalls vorhanden. Auch eine Teeküche ist vorhanden. Die Verkabelung: Glasfaseranschluss Die schöne Deckenhöhe sticht hervor. Energieverbrauchsausweis: 53, kWh/(m² a) Sie sind neugierig geworden und möchten sich selbst einen Überblick verschaffen? Aber gern, verei

www.as-makler.de





Wir suchen ständige
Häuser
Villen
Wohnungen
Grundstücke
Gewerbeobjekte
Tel.: 0208/5742
Mobil: 0173/266
www.as-makler.de
herzlichen Dank

<https://www.lokalwissen.de/kleinanzeigen/mieten-oder-kaufen-bürogebäude-mit-parkplätzen-provisionfrei-224.html>