

ROHDE Immobilienbewertung, Dipl.-Ing Jens Rohde

Winkelhäuser Weg 2
Bad Fallingbostal 29683

Telefon : 0177 5899140

Seid mehr als 30 Jahren bin ich als Sachverständiger für Immobilienbewertung tätig. Meine Dienstleistungen sind vielfältig, sie reichen von Beratungen, gutachterlichen Stellungnahmen, Beweissicherungen bis hin zu komplexen (so genannten gerichtsfesten) Verkehrswertgutachten.

Wenn Sie Fragen zu diesen Themen haben, rufen Sie mich gerne und unverbindlich an. Ich stehe Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite. Und dieser Rat muss nicht immer teuer sein.

Grundsätzlich stimme ich im Vorfeld die zu erbringende Dienstleistung ab und unterbreite Ihnen ein konkretes Angebot.

Übersicht meiner (wesentlichen) Dienstleistungen

* Hauskaufberatung (gemeinsame Besichtigung der Wunschimmobilie, Vorortbesprechung, auf Wunsch schriftliche Zusammenfassung der Vor- und Nachteile der Immobilie, der mögliche Folgeinvestition, Ausführungen zu energetischen Anforderungen etc.)

Erstellung von Verkehrswertgutachten (Marktwertermittlung)

* für unbebaute Grundstücke

- (Bauland -
- Außenbereichsgrundstücke
- werdendes Bauland (z.B. Bauerwartungsland)

* für bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

- Wohn-/ Gewerbeimmobilien, Wohnungs- und Teileigentum
- für Spezialimmobilien (Hotels, Industrie etc.)
- Erbbaurechte

* bei Rechten und Belastungen an Grundstücken

- Wohnungs- und Nießbrauchsrechte
- Baulasten und Dienstbarkeiten (Leitungs-, Wegerechte, ...)
- Altenteilsregelungen mit und ohne Pflegeverpflichtungen

- * bei Wertermittlungen in Bodenordnungsverfahren
- städtebauliche Sanierung, Enteignungs-, Umlegungs-, bzw.

Grenzregelungsverfahren

- * in Bewertungs Sonderfällen
- Anfangs- und Endwerte im Zugewinnausgleich (bei Ehescheidungen)
- Steuerliche Wertermittlungen (Nachweis niedrigerer gemeiner Wert)
- Öffentlich geförderter Wohnungsbau
- Denkmalschutz
- in Zwangsversteigerungsverfahren
- Entschädigungswertermittlung in Enteignungsverfahren bzw. bei Planungsschäden

* Mietwertgutachten

- Miet- und Pachtwertermittlungen für Wohnungen und Gewerbeobjekte zum Zwecke der Überprüfung bzw. Anpassung der Miet- bzw. Pachtwerte

* Beleihungswertermittlung (nach BelWertV und PfandBG)

Wertgutachten nach den jeweiligen Vorschriften der Sparkassen, Realkreditinstitute und Hypothekenbanken zum Zwecke der Beleihung (Kaufpreisfinanzierung, Umschuldung, bei Umbau bzw. Modernisierung)

Gutachtenprüfung & Gutachterliche Stellungnahmen

- regelmäßig prüfe ich Gutachten für verschiedene Institute auf sachliche und fachliche Korrektheit

Plausibilitätsprüfungen von Gutachten, Fertigung von Stellungnahmen

Sonstige gutachterliche Leistungen

- Kaufpreisprüfung in Sanierungsgebieten
- Wohnflächenprüfung, Wohnflächenaufmass, Wohnflächenberechnung
- Holzschutztechnische Untersuchungen
- Beweissicherungen (Zustand und Schäden)
- Verrentung von Kaufpreisen

[Besuchen Sie die Webseite](#)

[Angebot anfordern](#)

[Einem Freund empfehlen](#)