

Best-Ager-Darlehen

Alfred-Faust-Str. 17c
Best-Ager-Darlehen
Bremen 28277

Telefon : 0421 83673100
Fax: 0421 83673129

Neue Best-Ager-Finanzierung ab 60 Beim Teilverkauf oder Leibrentenmodell übertragen Sie Eigentum an Ihrer Immobilie. Fortan steht eine zusätzliche Partei als Miteigentümer oder Eigentümer im Grundbuch Ihrer Immobilie. Mit einem Best-Ager-Darlehen, einem neuen Kreditangebot speziell für Rentner und Kunden ab 60, bleiben Sie allein Eigentümer Ihrer Immobilie. Über Ihren Ansprechpartner Jens Schmidt Jens Schmidt (53) hat sich dem Best-Ager-Darlehen verschrieben wie kein Zweiter. Seit Testeinführung des Darlehensangebots hat Schmidt deutschlandweit die meisten Best-Ager-Finanzierungen begleitet. Für Ihren Antrag auf ein Best-Ager-Darlehen haben Sie in der Regel nur einen Versuch. Deshalb lohnt es sich, diesen Vorgang in erfahrene Hände zu geben. Schmidt hat sogar an Produktverbesserungen des Best-Ager-Darlehens mitgewirkt. Der Allianz Konzern hat bei ihm angeklopft, welche Optimierungen seiner Erfahrung nach vorteilhaft sind, damit das Best-Ager-Darlehen für viele Kunden attraktiv ist. Schmidt ist Ansprechpartner für Ihre Fragen und Ihren Darlehensantrag - unabhängig davon, wo Sie in Deutschland wohnen. Kunden loben seine empathische Art, seine Empfehlungen und Hinweise und die kompetente Abwicklung der Darlehenswünsche. Die positiven Bewertungen anderer Kunden sind auch auf Google zu lesen. Immobilie beleihen und im Alter weiter nutzen Das Best-Ager-Darlehen ist ein Hypothekendarlehen. Sie erhalten das Darlehen gegen Eintragung einer erstrangigen Grundschuld ins Grundbuch Ihrer Immobilie. Die Grundschuld dient als Darlehenssicherheit. Mit Gewährung des Best-Ager-Darlehens müssen erledigte Grundschulden aus Ihrem Grundbuch gelöscht werden. Eine laufende Finanzierung darf bis 10% Ihres aktuellen Immobilienwertes ausmachen. Ihre kreditgebende Fremdbank würde dann direkt abgelöst werden. Vorteile eines Darlehens Günstige Finanzierung für Rentner Obwohl die Zinsen zuletzt gestiegen

page 1 / 5

sind, ist die Best-Ager-Finanzierung immer noch preiswert. Das Best-Ager-Darlehen wird Ihnen tilgungsfrei gewährt. Sie als Darlehensnehmer brauchen es zu Lebzeiten nicht zwingend zurückzahlen. Mit Ihrer monatlichen Rate zahlen Sie also nur die Zinsen - die "Leihgebühr" für's Geld. Aufgrund der fehlenden Tilgung reduziert sich die Darlehensschuld mit Zahlung Ihrer tilgungsfreien Zinsrate jedoch nicht. Rückzahlung des Darlehens nach Ihrem Ableben Sie leben im Hier und Jetzt - oder anders formuliert: "Das letzte Hemd hat keine Taschen". Mit dem Best-Ager-Darlehen machen Sie Ihr Betongold zu Geld, ohne Ihr Eigentum abgeben zu müssen. Die Rückzahlung erfolgt nach Ihrem Ableben. Dann entscheiden Ihre Erben, ob diese das Best-Ager-Darlehen einfach fortführen möchten (übrigens zu den gleichen Konditionen, die Sie genossen haben), die Immobilie verkaufen oder weiter nutzen. Kundenfreundliche Vertragsgestaltung Ihre Erben können das Best-Ager-Darlehen auch umfinanzieren und mit den monatlichen Raten tilgen. Dank der Flexibilität und der fairen Rahmenbedingungen wird das Best-Ager-Darlehen von Verbraucherschützern gelobt. Was bei Krankheit, Pflegefall oder Ableben passiert So können Sie das Best-Ager-Darlehen beenden Das Best-Ager-Darlehen als Alternativ zum Teilverkauf. Beratung Tel. 0421-83673100 Das Best-Ager-Darlehen ist ein Hypothekendarlehen. Das Bürgerliche Gesetzbuch sieht vor, dass Sie jedes Hypothekendarlehen zehn Jahre nach Vollauszahlung mit einer Frist von 6 Monaten jederzeit kündigen können - ohne Begründung, ohne Vorfälligkeitsentschädigung. Ein Darlehensnehmer verstirbt Haben Eheleute das Best-Ager-Darlehen gemeinsam aufgenommen und verstirbt ein Ehepartner, kann der verbleibende Ehepartner das Darlehen entweder fortführen oder ohne Berechnung einer Vorfälligkeitsentschädigung zurückzahlen. Verstirbt der letzte in der Immobilie lebende Darlehensnehmer, können die Erben das Darlehen zurückzahlen oder die Immobilie weiter nutzen (siehe oben). Längere Krankheit oder Pflegefall Möchten Sie das Darlehen in den ersten 10 Jahren nach Vollauszahlung beenden, wird Ihnen eine Vorfälligkeitsentschädigung berechnet. Da diese Vorfälligkeitsentschädigung eine Tageswertfeststellung ist, kann ihre Höhe im Vorhinein nicht bestimmt werden. Für einen kleinen Zinsaufschlag von nur 0,03% können Sie sich ein vorzeitiges vertragliches Rückzahlungsrecht erkaufen. Ihr

Vorteil: Müssen Sie Ihre Immobilie aufgrund einer länger andauernden schweren Krankheit (Dauer mindestens 6 Monate) oder Gewährung eines Pflegegrades verkaufen, können Sie Ihre Immobilie verkaufen und das Best-Ager-Darlehen ohne Vorfälligkeitsentschädigung zurückzahlen. Wechsel ins betreute Wohnen oder ins Pflegeheim Zum Zeitpunkt der Beantragung müssen Sie selbst in Ihrer als Darlehenssicherheit dienenden Immobilie wohnen. Sollten Sie beispielsweise ins betreute Wohnen oder in ein Pflegeheim ziehen, sind Sie berechtigt, Ihre Immobilie zu vermieten. Das Best-Ager-Darlehen läuft dann weiter. Hohe Sicherheit dank langfristiger Zinsfestschreibung Mit dem Best-Ager-Darlehen genießen Sie eine langfristige Zinsfestschreibung von 25 Jahren. Ist mindestens ein Darlehensnehmer sehr jung, macht es Sinn, die Zinsen sogar für 30 Jahre festzuschreiben. Das kostet nur minimal mehr als die 25-jährige Festschreibung der Zinsen. Nach Ihrem Ableben können auch die Erben die von Ihnen vereinbarte Zinsfestschreibung nutzen und zunächst einfach nur die tilgungsfreie Zinsrate weiterzahlen. Beim Teilverkauf genießen Sie in der Regel nur eine Stabilität der Konditionen von 10 oder 15 Jahren. Danach wird komplett neu verhandelt. Mit dem Best-Ager-Darlehen können Sie langfristig planen, oder befürchten zu müssen, dass sich die Konditionen unterwegs zu Ihrem Nachteil verteuern. Für wen das Best-Ager-Darlehen passt Ihre Vorteile mit dem Best-Ager-Darlehen Nicht jede Finanzierung passt für jeden Kunden. Das Best-Ager-Darlehen ist ein Hypothekendarlehen. Idealerweise ist Ihre Immobilie zum Zeitpunkt der Beantragung unbelastet. Zur Besicherung Ihres Darlehens wird eine erstrangige Grundschuld ins Grundbuch Ihrer Immobilie eingetragen. Ablösung einer laufenden Finanzierung Eine laufende Finanzierung kann abgelöst werden, wenn Ihre kreditgebende Bank mit der Ablösung einverstanden ist. Die aktuelle Vorbelastung darf 10% des von uns festgestellten Immobilienwertes nicht übersteigen. Ist die valutierende Fremdbelastung höher, müssen Sie aus eigenen Mitteln in der Lage sein, so viel Geld zuzuschießen, damit die 10%-Grenze erreicht werden kann. Löschungsbewilligungen für erledigte Grundschulden Erledigte Grundschulden, in heute in Ihrem Grundbuch eingetragen sind, müssen gelöscht werden. Das können Sie grundsätzlich zeitgleich mit der Neueintragung der Grundschuld für das Best-Ager-Darlehen bei Ihrem Notariat beauftragen. Vorteile des Best-Ager-

DarlehensSie bleiben allein Eigentümer Ihrer Immobilie. Mit Ihrer Best-Ager-Finanzierung stehen nur Sie als Eigentümer im Grundbuch. bedeutet, dass auch nur Sie selbst von zukünftigen Wertsteigerungen profitieren. Das Best-Ager-Darlehen wird in Abteilung III Ihres Grundbuchs als Grundschuld im ersten Rang eingetragen. Sicherheit dank festgeschriebener ZinsenDank der langfristigen Zinsfestschreibung brauchen Sie sich in der Regel zu Lebzeiten keine Gedanken über Zinsänderungen zu machen. 25 Jahre sind eine lange Zeit - und in der Regel ausreichend, damit weder Sie noch der Darlehensgeber (die Allianz) mit Ihnen über veränderte Zinsen verhandeln muss. DarlehenshöheBis zu 40% Ihres Immobilienwertes sind als Darlehen möglich. Steigt der Wert Ihrer Immobilie in den nächsten Jahren, bewerten wir Ihr Objekt neu und Sie können ein zweites Best-Ager-Darlehen aufnehmen, um die dann gültige 40%-Grenze voll auszunutzen. Insgesamt ist das Best-Ager-Darlehen eine sehr kostengünstige und solide Möglichkeit, die Immobilie im Alter zu beleihen. Außer der monatlichen Zinsrate entstehen keine weiteren Kosten. Lediglich die Kosten für die Eintragung der Grundschuld ins Grundbuch (Notariat und Amtsgericht) sind vom Darlehensnehmer zu tragen. Kosten und GebührenEs fallen für Sie keine Kosten oder Gebühren für die Beratung und Vermittlung des Darlehens an. Auch ein Tilgungssatzwechsel (der vertraglich zugesichert ist) ist kostenfrei. Da keine Immobilienbewertung bei Ihnen als Darlehensnehmer zu Hause vorgesehen ist und für die Eintragung der Grundschuld jeder beliebige Notar frei gewählt werden kann, ist die Beantragung des Darlehens ein Kinderspiel. Vorteile gegenüber dem TeilverkaufAls Best-Ager-Darlehensnehmer profitieren Sie von zahlreichen Vorteilen. Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen, müssen Sie sich mit keiner anderen Partei abstimmen. Vergleichen Sie die Produkteigenschaften mit denen des Teilverkaufs. Sie werden feststellen, dass das Best-Ager-Darlehen ein attraktives Gesamtpaket bietet. Aktuelle DarlehenskonditionenSo erhalten Sie den günstigsten DarlehenszinsMit dem Best-Ager-Darlehen genießen Sie langfristig festgeschriebene Zinsen auf dem Zinsniveau der Baufinanzierung. Natürlich sind die Zinsen zuletzt gestiegen. Unterm Strich ist das Best-Ager-Darlehen nach wie vor eine preiswerte Finanzierungsmöglichkeiten für Rentner und Menschen ab 60. Zinssatz abhängig von der DarlehenshöheDie

Höhe des Zinssatzes ist gestaffelt. Die Mindestdarlehenssumme beträgt 30.000 EUR, nach oben gibt es keine Begrenzung der Darlehenshöhe. Für Darlehen unter 75.000 EUR wird aktuell der höchste Darlehenszins berechnet. Im mittleren Segment bewegen sich Darlehen mit einer Darlehenssumme zwischen 75.000 und 150.000 EUR. Die derzeit günstige Kondition erhalten Sie für ein Best-Ager-Darlehen zwischen 150.000 und 400.000 EUR Darlehenssumme. Für Darlehen ab 400.000 EUR gelten Tageskonditionen. Rufen Sie uns jetzt an für Ihre kostenlose und unverbindliche Beratung:
Jens Schmidt, Deutschlands Best-Ager-Darlehen Experte Nummer 1
Tel. 0421 - 83 67 31 00
oder schreiben Sie eine E-Mail an [jens.schmidt @ allianz.de](mailto:jens.schmidt@allianz.de)

[Besuchen Sie die Webseite](#)
[Angebot anfordern](#)
[Einem Freund empfehlen](#)