

# Schüller&Schüller Sachverständige

---

Brunsholt 15  
Sommerland 25358

Telefon : 01739940721

Wie sind Ihre Energieberater und Gutachter vor Ort, ob Kreis Steinburg, Pinneberg oder in Hamburg, die mit Ihnen gemeinsam ein schlüssiges Konzept erstellen und gemeinsam Ihre Wunschimmobilie oder Ihr Eigenheim begutachten. Sehen Sie sich auf unserer Webseite um und erfahren Sie alles zu den Leistungen. Sollten Sie Fragen oder Interesse an einem persönlichen Beratungsgespräch haben, nehmen Sie bitte jederzeit gerne Kontakt auf. Eine Energieberatung gibt Aufschluss über energetische Schwachstellen, technisch und wirtschaftlich sinnvolle Verbesserungen und über das energetische Gesamteinsparpotential des Gebäudes. Als unabhängiger Energieberater können wir Sie objektiv beraten. Eine besondere Form der Energieberatung für Wohngebäude, ist die Energieberatung -vor-Ort nach den Richtlinien des Bundesamtes für Wirtschaft und Ausführung (BAFA). Die Vor-Ort-Beratung ist das optimale Vorgehen um: - eine Beurteilung der energetischen Qualität der thermischen Hülle (Wände, Fenster, Türen, Dach, Keller) zu erhalten - über den Einsatz erneuerbarer Energien im Gebäude informiert zu werden - Energieeinsparpotentiale unter wirtschaftlichen Aspekten zu ermitteln - einen speziell auf den Kunden und das Gebäude abgestimmten Sanierungsfahrplan zu erhalten, der zu einem speziellen Zuschuss von nochmals 5% auf die Kosten der förderfähigen Maßnahme führt. Serviceleistungen: Es gibt viele unterschiedliche Anlässe, ein Haus, eine Wohnung oder ein unbebautes Grundstück bewerten zu müssen oder zu wollen:

- Verkauf oder Ankauf einer Immobilie
- Reduzierung der Erbschaftsteuer, sonstige Erbschafts-Angelegenheiten,
- Renditeprognosen für Investoren
- Enteignung und Entschädigung
- Beleihung von Grundstücken
- Versteigerungen
- Vermögensauseinandersetzungen
- Versicherungsabschluss oder -änderung
- Grundstückstausch

Zweck einer Wertermittlung ist es in der Regel, einen Interessenausgleich zwischen mindestens zwei Parteien herbeizuführen. Erkundigen Sie sich unverbindlich nach den verschiedenen Angeboten, die ich Ihnen als zertifizierte Sachverständige anbieten kann. Serviceleistung In Zeiten steigender Rohstoffkosten ist besonders bei der Modernisierung oder dem Neubau eines Hauses ein Faktor für Bauherren wichtig: Wie gehe ich optimal mit Energie um, wie kann ich gleichzeitig die Umwelt schonen und Geld einsparen und lohnt es sich, eine Bestandsimmobilie zu erwerben. In den letzten 10 Jahren hat sich der Energiebedarf eines 4-Personenhaushaltes verdoppelt. Reagieren Sie auf die sonst nicht mehr aufzuhaltenden Kosten durch steigende Heiz- und Gaspreise.

[Besuchen Sie die Webseite](#)

[Angebot anfordern](#)

[Einem Freund empfehlen](#)